

Condizioni di utilizzo della casa vacanze Tenuta "I maroneri"

CONDIZIONI GENERALI:

L'appartamento viene affittato, nella norma, per un minimo di 7 giorni. L'arrivo è previsto dopo le ore 18.00 del lunedì e la partenza deve avvenire entro le ore 10.00 del lunedì successivo. La partenza ritardata (dopo le ore 10.00) comporterà il pagamento di una giornata di presenza.

Periodi di soggiorno inferiori ai 7 giorni potranno essere concordati con la proprietà.

All'atto della prenotazione va versato un anticipo di € 300,00 a titolo di impegno, che sarà restituito solo nel caso di disdetta comunicata entro e non oltre le 48 ore previste di arrivo. Il saldo dovrà avvenire prima della partenza.

La cifra suddetta è anche da considerarsi come deposito cauzionale per l'eventuale risarcimento di danni causati dal Conduttore stesso alle parti esterne dell'azienda, alla struttura e all'arredo.

Il canone d'affitto è comprensivo delle pulizie finali. Qualora fosse richiesto, è possibile disporre di pulizie extra al costo di € 70,00.

SPAZI ESTERNI:

L'ambiente esterno va rigorosamente tutelato e salvaguardato. In particolare va rispettata la flora, la fauna ed i funghi. Nello specifico le piante di castagno, piccole e/o grandi, non devono essere danneggiate con incisioni, abrasioni o tagli di ogni tipo. Le macchine devono essere parcheggiate negli appositi spazi nel cortile antistante l'appartamento.

È obbligatoria la raccolta differenziata dei rifiuti. Per nessuna ragione devono essere abbandonati rifiuti di qualunque genere, se non negli spazi appositi.

La legna per le stufe interne ed il barbecue è messa a disposizione dall'azienda.

Non è consentito accedere al magazzino - deposito macchine ed attrezzi agricoli e/o, soprattutto, salire sulle stesse/i se sono parcheggiate/i in azienda.

È raccomandato di non usare in modo assordante apparecchi e strumenti musicali.

L'utilizzo del tavolo da ping pong, del campo di tiro con l'arco e dei mountain bike è compreso nel prezzo di affitto. Su richiesta ed a preventivo, siamo in grado di organizzare corsi e/o singole lezioni di tiro con l'arco, escursioni canyoning, vie ferrate, trekking, free rider, sci alpinismo, arrampicata su ghiaccio, climbing, alpinismo, ecc. con Guide Alpine.

È possibile anche il soggiorno di cavalli per brevi periodi.

SPAZI INTERNI:

Ciascun utente deve custodire e mantenere l'unità per la durata del proprio periodo di godimento con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia. Gli arredi e corredi devono essere sempre conservati in efficienza e in buon stato d'uso.

Al momento della presa in consegna dell'appartamento, verrà affidato al Conduttore l'inventario contenente tutti i corredi e gli arredi della struttura; lo stesso dovrà effettuare una verifica e comunicare entro il giorno successivo all'arrivo eventuali ammanchi, pena l'accettazione tacita.

Alla fine del periodo di utilizzo il Conduttore è obbligato a consegnare la lista di inventario, dichiarando con firma in calce alla stessa, che tutti i corredi ed arredi risultano tuttora nell'appartamento e non hanno subito variazioni; dovrà inoltre risultare libero da oggetti personali degli ospiti.

Il Conduttore dovrà riconsegnare in ordine l'appartamento occupato. In modo particolare dovranno essere riconsegnati in perfetto ordine ed in perfetta pulizia tutti gli attrezzi e corredi di cucina.

L'eventuale presenza di ospiti giornalieri va immediatamente segnalata alla proprietà con la quale si dovrà concordare un eventuale sovrapprezzo.

È vietato fumare all'interno dell'appartamento.

È consentito portare animali domestici;

È severamente vietato gettare nel gabinetto e lavandini materiali che possano ingombrare i tubi di scarico: la spesa occorrente per un'eventuale sgombero sarà a carico esclusivo del trasgressore.

L'acqua non va sprecata e soprattutto non dovrà essere fatta scorrere inutilmente.

Nella cucina e nel bagno sono installati dei sensori elettronici per il gas. A questi non vanno avvicinati prodotti contenenti alcool, acetone, ammoniacca, candeggina e solventi onde evitare l'attivazione del segnale acustico e la chiusura del gas.

Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono gli usi e le consuetudini in vigore nel paese ove l'immobile è ubicato.

Per qualsiasi necessità ed urgenza è possibile rivolgersi alla proprietà.